



Предварительный расчёт стоимости
строительства дома
по проекту "КР 2_ ХАЙТЕК" 12,5*7,6м"

Этап строительства: возведение фундамента, домокомплекта и кровли

						дата:	14.08.2023г.
№ п/п	Наименование и техническое описание работ по проекту	Ед. изм.	Кол-во единиц	Материалы, механизмы		Стоимость работ	
				Цена на единицу	ИТОГО: стоимость материалов и механизмов	Цена работ на единицу	ИТОГО: стоимость работ
1	2	3	4	5	6	7	8
	Раздел 1.						
1	Фундамент						
	Мелкозаглублённый ростверк с монолитной ЖБ плитой перекрытия (предварительно)				700 000 Р		350 000 Р
	Итого (по разделу 1)				700 000 Р		350 000 Р
	Раздел 2.						
2	Домокомплект из клееного бруса						
	Клееный профилированный брус (190*202 мм, ель)	м3	50,0	41 894 Р	2 094 700 Р		
	Стойки клееные (190*200 мм, ель - В/К)	м3	4,5	47 659 Р	214 466 Р		
	Клееная конструкционная древесина (140*360 мм, ель - В/К)	м3	8,0	50 700 Р	405 600 Р		
	Зарезка чаш - прямой замок	шт	680,0	215 Р	146 200 Р		
	Разработка Конструкторской Документации	к-с					85 829 Р
	Подкладная (лафетная) доска 195*45 мм из лиственницы	м3			по запросу		
	Обработка бруса гидроизоляцией на основе синтетических смол «Полифлюид»	м3			по запросу		
	Упаковка домокомплекта по ГОСТу				включено		
	Транспортно-монтажная обработка торцов лаком НЦ 218				включено		
	Сортировка по венцам для сборки				включено		
	Итого (по разделу 2)				2 860 966 Р		85 829 Р
	Раздел 3.						
2	Сборка домокомплекта и Устройство плоской кровли						
	Сборка стен из бруса	м3	50,0	1 850 Р	92 500 Р	7 000 Р	350 000 Р
	Монтаж клееных столбов	шт	18	1 450 Р	26 100 Р	3 000 Р	54 000 Р
	Монтаж потолочных клееных балок	м2	89		0 Р	2 500 Р	222 500 Р

Монтаж пирога под стяжку	м2	89	2 000 Р	178 000 Р	1 700 Р	151 300 Р
Материал кровли (к-т):	м2	89	7 000 Р	623 000 Р	6 000 Р	534 000 Р
<i>ТехноНиколь</i>						
Расходный материал для монтажа:	м2	89	1 500 Р	133 500 Р		
Итого (по разделу 3)				1 053 100 Р		1 311 800 Р
Прочие расходы						
Доставка домокомплекта с завода на объект <i>(предварительно)</i>	а/м	2	40 000 Р	80 000 Р		
Аренда крана для разгрузки	смена	2	20 000 Р	по месту		
Инженерно-технический надзор, командировочные	м2					
Вывоз мусора (контейнер 8м3)	шт			заказчик		
Амортизационные затраты	%	0,01		53 117 Р		
Такелажные и разгрузочно-погрузочные работы	%	0,02				78 281 Р
Транспортно-накладные расходы	%	0,05		195 703 Р		
Итого (по прочим расходам)				328 820 Р		78 281 Р
ИТОГО по всем разделам				4 942 886 Р		1 825 910 Р
ВСЕГО по смете						6 768 796 Р

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Расчёт на основные этапы работ - *предварительный*, с последующей корректировкой стоимости согласно итоговым объёмам, после разработки КД и рабочей документации.
2. Раздел "Прочие расходы" - *предварительный*